

Majandusaasta aruanne

Eesti Arengufond

Majandusaasta algus: 1. jaanuar 2009
Majandusaasta lõpp: 31. detsember 2009

Äriregistri kood: 74002233
Aadress: Tornimäe 5, Tallinn 10145
Telefon: + 372 6 161 100
Faks: + 372 6 161 101
Interneti kodulehekülg: www.arengufond.ee
Elektronpost: info@arengufond.ee
Audiitor: AS Deloitte Audit Eesti

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	7
Bilanss	8
Tulemiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Netovara muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Raha	16
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	16
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Maksud.....	16
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	17
Lisa 7 Sidusettevõtted	18
Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded.....	20
Lisa 9 Tuletisinstrumendid	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	21
Lisa 11 Kasutusrent.....	22
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 13 Netovara	22
Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud	23
Lisa 15 Tegevuskulud	24
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud.....	25
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	25
Lisa 18 Seotud osapooled	26
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne	27
Juhatuse allkiri 2009. a majandusaasta aruandele	28

Tegevusaruanne

Eesti Arengufond (edaspidi: Arengufond või Fond) on Riigikogu poolt seadusega loodud ajutrust (i.k. *Think Tank*) ja investeerimisfond, mille pikaajaliseks eesmärgiks on ergutada ja toetada Eesti majanduses muutusi, mis aitavad majandust ajakohastada, ekspordi kasvu tagada ning uusi kõrget kvalifikatsiooni nõudvaid töökohti luua. Arengufondil on kaks tegevussuunda: investeerimine ja arenguseire.

Arengufondi ülesandeks on olla ettevõtlik, uusi lahendusi pakkuv ja erinevaid valdkondi ühendav arenguüksus Eestis. Fond analüüsib majanduskeskkonda ja innustab selle põhjal järgmist arenguhüpet Eesti majanduses ning kultiveerib ambitsioonika ettevõtluse kultuuri. Arengufond on tulevikuideede kohtumispaik, mille ümber on koondunud väga erinevad organisatsioonid, ettevõtted ja valdkonnaekspertid Eestist ja välismaalt. Arengufondi eestvedamisel toimub aastas sadakond eriteemalist ettekannet, ajurünnakut, InnoLabi, VentureLabi, seminari, foorumit ja konverentsi. Sündmuste kalendriga saab tutvuda siin: <http://www.arengufond.ee/events/archive/>.

Käesolev tegevusaruanne annab lühiülevaate Arengufondi tegevustest 2009. aastal, mis on vajalikud majandusaasta paremaks mõistmiseks. Erinevate seirete sisulisi tulemusi siin ei avata – viimased avaldatakse eraldiseisvate raportite ja ettekannete näol. Arengufond esitles oma jooksva aasta 2008-2009 tulemusi raportis Edasi! 17. septembril 2009.a Riigikogu täiskogul. Raport on allalaetav siit: <http://www.arengufond.ee/upload/Editor/Arengufondist/AF-raport-2009-veebi.pdf>.

1. Investeerimise tegevussuund

2009.aastal lisandus Arengufondi investeerimisportfelli 4 uut investeringut, mida võib finantskriisi taustal ja teiste Eesti investeerimisettevõtetega võrreldes heaks tulemuseks pidada. Koos 2008. aastal tehtud investeringutega on portfellis 31.12.2009 seisuga kuus ettevõtet ja neisse on investeeritud 48,5 miljonit krooni. Koos portfelli ettevõtetesse planeeritud jätkuinvesteringute ja uute allkirjastatud esmaste investeerimislepingutega on Arengufondi investeerimiskapitalist siduvalt paigutatud 31. detsember 2009.a. seisuga 146 miljonit krooni. Arengufondi esindajad osalevad koos kaasinvestoritega aktiivselt portfelli ettevõtete nõukogude töös ettevõtete strateegilisel juhtimisel ja operatiivtasandi nõustamisel.

Uued investeringud 2009. aastal:

- Goliath Wind OÜ – ettevõtte arendab järgmise põlvkonna tuuleturbiini tehnoloogiat. Investeeriti 3,9 miljonit krooni, millele lisandus erasektori kaasinvesteering. Vt: www.goliath.ee.
- United Dogs and Cats OÜ – ettevõtte arendab rahvusvahelisi lemmikloomaomanike suhtlusportaale www.uniteddogs.com ja www.unitedcats.com. Investeeriti 3,75 miljonit krooni, millele lisandus erasektori kaasinvesteering.
- Massi Miliano OÜ (kaubamärk Fits.me) – ettevõtte arendab uudset robotikal põhinevat lahendust *online* rõivapoodidele. Investeeriti 4,85 miljonit krooni, millele lisandus erasektori kaasinvesteering. Vt: www.fits.me.
- Biotap OÜ – ettevõtte tegeleb biotehnoloogia rakendusel baseeruva uue põlvkonna keskkonnamonitooringu meetodi arendamise ja rahvusvahelise müügiga. Investeeriti 12,5 miljonit krooni, millele lisandus erasektori kaasinvesteering. Vt: www.biotapristine.com.

Ambitsioonika ettevõtluskultuuri arendajana on Arengufondil lisaks riskiinvesteringutele kanda laiem, nõu turgu arendav missioon. Sestap korraldati aasta jooksul nii äriinglitele, professionaalsetele investoritele kui ka *start-up* ettevõtjatele mitmeid seminare ja arendavaid üritusi, vt näiteks Arengufondi Kohvihommik Nr 7 äriinglitele: <http://www.arengufond.ee/videocasts/videocast979/>. Üritusel osales üle 40 potentsiaalse investeerimishuvilise ning arutlusteemad pakkusid aktiivset kõneainet. Olulist tähelepanu on pööratud alustavate ja noorte ettevõtjate ambitsioonikuse kasvatamisele. Ambitsioonika ettevõtluseeskuju näitamiseks andis Arengufond Ajujahi äriplaanikonkursil teist aastat välja maailmavallutaja eriauhinda, mille pälvis konkursile esitatud 259 äriplaanil hulgest meeskond nimega Digikäru, vt <http://www.arengufond.ee/news/investment/news1205/>.

Riskikapitali-alase teadlikkuse tõstmiseks ja nii pakkumise kui ka nõudluse edendamiseks võeti 26. märtsil Arengufondi algatusel 25 turuosalise poolt vastu otsus luua Eesti Era- ja Riskikapitali Assotsiatsioon EstVCA, mis koondab Eesti riskikapitaliste ning äriingeleid ja tegeleb era- ja riskikapitali tööstusharu arendamisega, vastava statistika kogumisega ning turuteadlikkuse tõstmisega. Eesti Arengufondil on EstVCA tegevuse käimatõmbamisel ja heade tavade juurutamisel eestvedav roll, vt <http://www.arengufond.ee/news/news978/>; <http://www.estvca.ee/>. EstVCA asutati ametlikult 15. juunil 2009, sinna kuulub 15 liiget ja 23 toetajaliiget ning seda juhib 7-liikmeline juhatus, kelle hulgas on ka Fondi investeringute divisjoni juht.

Investeringute divisjoni meeskonna arendamiseks kaasati pikaajalise rahvusvahelise riskikapitaliinvesteringute kogemusega tegutsenud mentor, kes meeskonda koolitas ja nõustas nii uute investeerimisprojektide analüüsi- kui ka teostamise protsessi osas.

Lähtudes varase faasi ettevõtete toetus- ja arendusvajadusest loodi 2009.a. juunis Arengufondi rahvusvahelise äri virtuaalne inkubaator SeedBooster, mille eesmärgiks on ambitsioonikate äriprojektide rahvusvahelise potentsiaali avamine ja nende riskikapitali küpseks arendamine. SeedBoosteri tugiteenuste pakett võimaldab veel mitte investeerimis-küpseid ettevõtteid teatud perioodi jooksul arendada soovitud suunas, et investoril oleks võimalik neisse omakapitaliinvesteering teostada, vt <http://www.arengufond.ee/VC/seedbooster/article1194/>. SeedBooster'is oli 2009. aastal arendamisel 7 alustavat ettevõtet või äriprojekti (Sportlyzer, CrabCad, SelfDiagnostics, Programeter, T+1 Solutions, Egolego ja Tigerprises2), mille osas Arengufondi investeringute eksperdid aitasid meeskondadel analüüsida ärimudelit, turule minemise strateegiat ja ettevõtet investeringuks ette valmistada.

2010. aastal jätkatakse tööd portfelli ettevõtete arendamisel ja investeringute tegemisel. Lisaks varase faasi riskikapitalifondile, millest teostame turule sisenemise faasi investeringuid, on uuel aastal lähtudes reaalsest turunõudlusest plaanis käivitada seemnekapitali fond. Seemnekapitali fond investeerib koos kaasinvestoritega kuni 5 miljonit krooni äriprojektide teostatavuse testimiseks, ärimudelite väljatöötamiseks ja prototüüpide turuküpseks tooteks või teenuseks arendamiseks.

2. Arenguseire tegevussuund

Arenguseire suunal oli 2009. aastal kesksel kohal teenusemajanduse valdkondade ekspordipotentsiaali avavate seirete teostamine, varemvalminud seirete Tööstusvedurid 2018 (Eesti tööstuse kasvuvõimalused järgmiseks kümnendiks) ja Est_IT@2018 (Eesti infotehnoloogia tulevikuvaated) tulemuste ja järelduste levitamine ning riigi poliitikameetmetesse viimine. Seiretsükli 2008-2009 üldeesmärgiks on olnud sisendi koostamine Eesti järgmise kümnendi majanduskasvu visioonile, mille loomisele keskendutakse 2010. aastal, vt <http://www.arengufond.ee/foresight/growth>.

Uute töödena algatati 2009.a järgmised projektid:

- Est_IT@2018 seire tulemuste põhjal infotehnoloogia rakendamise teekaartide koostamine kolmes valdkonnas: infotehnoloogia finantsvahenduses, infotehnoloogia tervishoius ja infotehnoloogia hariduses. Teekaarte koostati Arengufondi eestvedamisel turuosaliste poolt (NASDAQ OMX Tallinna börs, e-Tervise Sihtasutus, e-Õppe Arenduskeskus) – seega oli tegemist huvipooli laialt kaasava ja tegutsema motiveeriva ettevõtmisega, vt <http://www.arengufond.ee/foresight/estit2018/>.
- Finantsteenused 2018 – seireprojekti Eesti finantsteenuste ekspordipotentsiaali avamiseks ja selle realiseerimise teede leidmiseks. Seire viidi läbi koos turuosaliste ning Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga ja selle välispartneriks oli valdkonnale spetsialiseerunud Oxera Consulting Ltd Londonist, vt <http://www.arengufond.ee/foresight/services/>.
- Tervisemajandus 2018 – seireprojekt Eesti terviseteenuste ekspordipotentsiaali avamiseks. Seire teostamise partneriks oli uurimiskeskus Praxis ja projekti raames korraldati hulgaliselt erinevate tervise- ja heoluvaldkondade arutelusid ja seminare. Seireprojekti kokkuvõtte pannakse koos poliitikasoovitustega kokku 2010. aasta alguses, vt <http://www.arengufond.ee/foresight/services/>.

- Rahvusvahelise IT Akadeemia äriplaani koostamine. IT Akadeemia pilootprojekt kasvas välja seire Est_IT@2018 järeldest. Nimelt takistab IT senisest mõjusamat rakendamist majanduses ja ühiskonnas peamiselt ebapiisav IT inseneride ning tudengite arv, mis on negatiivsete demograafiliste trendide taustal ületatav ennekõike välistudengite tänasest oluliselt suuremas mahus juurdemeelitamise läbi. Vt projekti tausta: <http://www.itacademy.ee/> ja koostöömemorandumit ülikoolide, Arengufondi ja Eesti Info- ja Kommunikatsioonifirmade Liidu ITL vahel: <http://www.arengufond.ee/news/news1460/>.
- Kõrghariduse rahvusvahelistumine – analüüsi eesmärgiks oli kaardistada rahvusvaheliselt edukate kõrgkoolide kriitilisi edutegureid ja häid eeskujusid maailmas ning üldistada neid Eesti oludesse, eelkõige Rahvusvahelise IT Akadeemia pilootprojekti kontekstis. Projekti partneriks oli Academic Cooperation Association ACA ning selle tulemused avaldatakse 2010. aasta alguses, vt <http://www.arengufond.ee/foresight/services/>.
- Arenguforum 2 ettevalmistamise käigus koostati analüüsid kriisi tekkepõhjustest, maailmamajanduse kriisist väljatuleku stsenaariumidest ja järeldest Eestile koos soovitustega esmateguvusteks, millega Eesti majanduse uuele kasvule alust panna ja kriisi mõjusid leevendada, vt <http://www.arengufond.ee/events/event1059/>. Ekspertühmaga koos väljatöötatud soovitusid esitati Arenguforum 2 järel 18. juunil 2009.a. “Valge Paberina” Riigikogule ning avaldati „Spikrina“ ja Riigikogu 2009 raporti „Edasi!“ koosseisus. “Valge Paberi” mõtteid kasutati sisendina ka kaaskorraldatud sügisel foorumil “Eesti pärast Eurot”, vt <http://www.arengufond.ee/events/event1519/>.

Selleks, et Eesti ettevõtted, kolmanda sektori organisatsioonid ja riigiasutused tulevikuvõimalused üles nopiks ja realiseeriks, on väga olulisel kohal seiretulemuste, uudsete ideede ja mõtete, maailmatrendide ning kasvuvõimaluste laialdane kommunikatsioon. Seetõttu viidi aasta jooksul läbi palju erinevaid InnoLab'e, seminare ja foorumeid, avaldati artikleid, blogikandeid ja videosalvestisi, vt <http://www.arengufond.ee/>. Arengufondi seiretulemused on leidnud muuhulgas tee Infotehnoloogia- ja Telekommunikatsiooni Ettevõtjate Liidu ITL strateegiasse, Eesti välisinvesteeringute ja ekspordi tegevuskavasse “Made in Estonia”, majanduskasvu ja tööhõive tegevuskavasse, välisprofessorite Eestisse toomise programmi DoRA, EASi teadus- ja arendusprojektide toetusprogrammi, klastriprogrammi ja tehnoloogia arenduskeskuste programmi, Masinatööstuse Liidu strateegia väljatöötamisse, Innovatsiooniaasta läbiviimisse, innovatsioonijakirja HEI koostamisse ja Vabariigi Valitsuse töösse teadus- ja arendustegevuse ning innovatsioonipoliitika kujundamisel.

Aastal 2010 on arenguseire suuna tähtsaimaks projektiks Eesti Kasvuvisioon 2018 loomise vedamine. Tegemist on läbi viidud seiretest sisu ammutava, maailma edukamate riikide kogemusi kasutava ja suurt hulka tänaseid ning homseid liidreid kaasava ettevõtmisega. Kasvuvisiooni töö esimeseks suuremaks verstapostiks on Arenguforum 3 “Maailmas edukas ja koduselt armas Eesti aastal 2018”, vt <http://www.arengufond.ee/foresight/forum/article1644/>.

3. Lisainfo

Euroopa Komisjon andis 19. jaanuaril 2009. a lõpliku heakskiidu Arengufondi riskikapitaalinvesteeringute alastele tegevustele, mis võimaldab Arengufondil teha riiklikke projektipõhiseid riskikapitaalinvesteeringuid kinnitatud investeerimisstrateegia raames 30 miljoni euro ulatuses.

2009. aastal võeti riigile tagasi Arengufondile kuulunud ja investeerimistegevuse aluskapitaliks olnud 4 138 636 AS Eesti Telekom aktsiat väärtuses 384 893 148 krooni, mis ei sisalda erakorraliselt makstud dividendide väärtust. Läbirääkimiste tulemusena kiitis Riigikogu koos 2010.a Riigieelarve seadusega heaks Arengufondi investeerimiskapitali osalise taastamise finantseerimistinguna summas 100 miljonit krooni. Ülejäänud osa investeerimiskapitalist taastatakse tulevikus.

2009. aastal töötas Arengufondis 16 inimest (kellest üks oli lapsepuhkusel), vt <http://www.arengufond.ee/about/team/> ja töötasude kogusumma oli 6 014 114 krooni (ilma sotsiaalmaksudeta). Arengufondi raamatupidamist teostas aruandeperioodil Rimess OÜ.

Arengufondi juhatus oli 2009. aastal üheliikmeline. Juhatusesimehe tasu oli 913 501 krooni (ilma sotsiaalmaksuta). Arengufondi nõukogu oli 2009. aastal seaduse kohaselt üheksaliikmeline. 1. juulil 2009 valis Arengufondi nõukogu endale uue esimehe, kelleks sai majandusekspert ja riigimees Raivo Vare, vt <http://www.arengufond.ee/news/press/news1318/>. Arengufondi nõukogu kogunes 2009. aastal ametlikuks koosolekuks üheksal korra, lisaks koguneti ühel korral investeringute suunalise koolituse eesmärgil. Nõukogu liikmete tasudeks maksti 716 771 krooni (ilma sotsiaalmaksuta).

Täna meie meeskonda panustamise ja partnereid kaasatöötamise eest!

Ott Pärna
Juhatusesimees
30. aprillil 2010.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 7 kuni 26 toodud Eesti Arengufondi 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Arengufondi seaduse ning Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Eesti Arengufondi finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Eesti Arengufond on jätkuvalt tegutsev avalik-õiguslik juriidiline isik.

Tallinnas, 30. aprillil 2010. a.

Juhatuse esimees
Ott Pärna

Bilanss

(kroonides)

	Lisa nr	31.12.2009	31.12.2008
AKTIVA (VARAD)			
Käibevara			
Raha	2	110 174 513	45 471 508
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	0	252 539 569
Nõuded ja ettemaksed	4	328 088	51 446 487
Käibevara kokku		110 502 601	349 457 564
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	6	31 929 930	15 619 389
Materiaalne põhivara	10	3 531 151	4 403 282
Põhivara kokku		35 461 081	20 022 671
AKTIVA (VARAD) KOKKU		145 963 682	369 480 235
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12	2 355 039	10 839 641
Lühiajalised kohustused kokku		2 355 039	10 839 641
KOHUSTUSED KOKKU		2 355 039	10 839 641
Netovara			
Põhikapital	13	0	545 886 088
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem		-50 629 120	17 174 725
Aruandeaasta tulem		194 237 763	-204 420 219
Netovara kokku		143 608 643	358 640 594
PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU		145 963 682	369 480 235

Lisad lehekülgedel 12-26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Tulemiaruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Muud äritulud	14	274 999	0
Sihtfinantseerimine riigieelarvest	14,17	8 779 111	21 350 483
Mitmesugused tegevuskulud	15	-8 641 239	-11 519 474
Tööjõu kulud			
Palgakulu		-7 644 386	-7 342 065
Sotsiaalmaksud		-2 529 443	-2 365 330
Tööjõu kulud kokku		-10 173 829	-9 707 395
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	-872 131	-815 470
Muud ärikulud	14	-34 172	-48 393
Liikmemaksud		-46 905	-75 223
Tegevustulem		-10 714 166	-815 472
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud	16	204 951 929	-203 604 747
Finantstulud ja -kulud kokku		204 951 929	-203 604 747
Aruandeaasta tulem		194 237 763	-204 420 219

Lisad lehekülgedel 12-26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	Lisa nr	2009	2008
Rahavood äritegevusest			
Tegevustulem		-10 714 166	-815 472
Korrigeerimised:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10	872 131	815 470
Sihtfinantseerimise tuluna arvelevõtt	17	-8 710 861	-21 321 248
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		49 970 176	-50 026 330
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		226 259	-480 618
Saadud tegevuskulude sihtfinantseerimine	17	0	20 000 000
Saadud dividendid	16	43 455 678	43 455 678
Kokku rahavood äritegevusest		75 099 217	-8 372 518
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	10	0	-2 682 770
Sidusettevõtete soetus	7	-10 333 550	-11 705 686
Antud laenud	8	-6 966 170	-6 705 686
Saadud intressid		6 903 508	4 993 340
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-10 396 212	-16 100 802
Rahavood kokku		64 703 005	-24 473 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	45 471 508	69 944 828
Raha ja raha ekvivalentide muutus		64 703 005	-24 473 320
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	110 174 513	45 471 508

Lisad lehekülgedel 12-26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Põhikapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2007	545 886 088	17 174 725	563 060 813
Aruandeaasta tulem	0	-204 420 219	-204 420 219
Saldo seisuga 31.12.2008	545 886 088	-187 245 494	358 640 594
Põhikapitali tagastamine	-545 886 088	136 616 374	-409 269 714
Aruandeaasta tulem	0	194 237 763	194 237 763
Saldo seisuga 31.12.2009	0	143 608 643	143 608 643

Täpsem informatsioon põhikapitali ja muude netovara kirjete kohta on toodud lisas 13.

Lisad lehekülgedel 12-26 on raamatupidamise aastaaruande lahutamatud osad.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Eesti Arengufondi (edaspidi "Fond") 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Arengufondi seaduse ning Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid ning riigi raamatupidamise üldeeskirjas sätestatud nõuded.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Fond on lähtunud tulemiaruaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemist nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ning rahaturufondi osakuid, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Fond omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Fond omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest ning läbi esindatuse investeerimisobjekti kõrgemas juhtorganis või osalemise investeerimisobjekti äripoliitiliste otsuste tegemisel.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui Fondi osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Erandiks on olukord, kui Fond on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalust omandatud sidusettevõtte varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtete aktsiad või osad“.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus materiaalne põhivara kirjeldatud põhimõtetest.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondiosakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärset hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärset hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksud ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse Fondi enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 30 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 30 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kuna Fond kuulub avalikku sektorisse, siis on lähtunud põhivarade osas Riigi raamatupidamise üldeeskirja erisustest põhivarade arvestamisel. Tulenevalt riigi raamatupidamise üldeeskirja nõuetest ei ole avaliku sektori üksusel lubatud kapitaliseerida materiaalse ja immateriaalse põhivara maksumusse

käibemaksu ja muid mittetagastatavaid makse ning lõive, mistõttu on materiaalse põhivara soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud kajastatud soetamisehetkel kuluna ning neid ei kajastata varade soetusmaksumuse koosseisus.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Inventar	2-10 aastat
Arvutustehnika	2-3 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksud kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et Fond vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Vastavalt riigi raamatupidamise üldeeskirjale kajastatakse mittesihotstarbelist finantseerimist tuluna hetkel, kui toetus on laekunud, juhul kui finantseerimisega ei kaasne täiendavaid lisatingimusi.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Kasumiaruandes kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemad eraldi.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale Eesti krooni. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Eesti Panga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksud, materiaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi alusel.

Lisa 2 Raha

	31.12.2009	31.12.2008
Pangakontod	5 479 556	5 042 200
Tähtajalised hoiused	104 694 957	40 429 308
Raha kokku	110 174 513	45 471 508

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

2007. aastal saadi põhikapitali sissemaksena Eesti Telekomis aktsiaid 4 138 636 tükki, mille õiglane väärtus oli 545 886 088 krooni. 2008. aasta lõpul hinnati aktsiad ümber bilansipäeval kehtinud õiglasesse väärtusesse ning bilansiline väärtus seisuga 31.12.2008 oli 252 539 569 krooni (2007: 501 851 001 krooni). Aktsiad tagastati 30.09.2009 (vt lisa 13).

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksud

	31.12.2009	31.12.2008
Muud lühiajalised nõuded	4 236	50 000 000
Intressid	222 110	1 370 334
Muud viitlaekumised	0	198
Ettemakstud tulevaste perioodide kulud	101 742	75 955
Nõuded ja ettemaksud kokku	328 088	51 446 487

Lisa 5 Maksud

	31.12.2009	31.12.2008
	Võlg	Võlg
Ettevõtte tulumaks	18 682	39 657
Käibemaks	9 712	70 410
Üksikisiku tulumaks	219 187	264 706
Sotsiaalmaks	388 015	454 604
Kohustuslik kogumispension	6 514	21 510
Töötuskindlustusmaksed	36 647	8 818
Kokku (lisa 12)	678 757	859 705

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2009	31.12.2008
Sidusettevõtete osad (lisa 7)	17 179 290	8 836 001
Muud pikaajalised nõuded (lisa 8)	12 171 708	4 204 456
Tuletisinstrumendid (lisa 9)	2 578 932	2 578 932
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	31 929 930	15 619 389

Lisa 7 Sidusettevõtted

2009. a omab Eesti Arengufond osalusi järgmistes sidusettevõtetes:

Asukoht	OÜ Smartpost Eesti	OÜ Ilmarine Group Eesti	OÜ Goliath Wind Eesti	OÜ United Dogs and Cats Eesti	OÜ Massi Miliano Eesti	OÜ Biotap Eesti	KOKKU
Põhitegevusala	Pakiterminalide tarkvara arendamine, tootmine, müük	Metallitööstus ja masinaehitus	Tuuleturbiini tootmine	Lemmiklooma-omanike interneti portaalide arendamine	Robot-mannekeenide ja virtuaalse proovikabiini arendamine	Keskkonna-seisundi mikro-bioloogilise testimise platvormi arendus	
Osaluse % 2008 aasta alguses	0	0	0	0	0	0	0
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta alguses	0	0	0	0	0	0	0
Osaluse bilansiline väärtus aasta alguses	0	0	0	0	0	0	0
Omandatud osalused							
Omandatud osaluse %	15,01	24,5547	0	0	0	0	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	6 705 686	5 000 000	0	0	0	0	11 705 686
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 16)	-1 135 407	-1 734 278	0	0	0	0	-2 869 685
Osaluse % 2008 aasta lõpus	15,01	24,5547	0	0	0	0	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 637 922	816 862	0	0	0	0	2 454 784
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (lisa 6)	5 570 279	3 265 722	0	0	0	0	8 836 001

	OÜ Smartpost	OÜ Ilmarine Group	OÜ Goliath Wind	OÜ United Dogs and Cats	OÜ Massi Miliano	OÜ Biotap	KOKKU
Omandatud osalused							
Omandatud osaluse %	0	0	21,332	13,09	15,6	35	
Omandatud osaluse soetusmaksumus	0	0	2 125 767	2 950 000	1 971 997	3 285 786	10 333 550
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 16)	-229 570	-777 183	-501 373	-292 402	-189 733	0	-1 990 261
Osaluse % 2009 aasta lõpus	15,01	24,5547	21,332	13,09	15,6	35	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis aasta lõpus	1 408 351	39 679	518 200	416 854	384 062	1 682 024	4 449 170
Osaluse bilansiline väärtus aasta lõpus (lisa 6)	5 340 709	2 488 539	1 624 394	2 657 598	1 782 264	3 285 786	17 179 290

United Dogs and Cats OÜ kolmas osamakse tehti kahes osas, millest teine osa summas 400 000 krooni jäi aastasse 2010. Seega on tabelis kajastatud osalus peale teist osamakset. Seisuga 08.01.2010 on Eesti Arengufondi osalus 14,58%.

6. jaanuaril 2010 tehti Massi Miliano OÜ omakapitali sissemakse summas 938 270 krooni ning sellest tulenevalt muutus ka omandatud osalus, milleks on 20%.

Lisa 8 Muud lühi- ja pikaajalised nõuded

	<i>Tagasimakse tähtaeg</i>		
	Saldo	2-5 aasta	Intressimäär
	31.12.2009	jooksul	
Laen sidusettevõttele Smartpost OÜ	5 017 983	5 017 983	6 kuu Euribor+2%
Laen sidusettevõttele Goliath Wind OÜ	667 613	667 613	6 kuu Euribor+3%
Laen sidusettevõttele Massi Miliano OÜ	1 486 112	1 486 112	35%
Laen sidusettevõttele Ilmarine Engineering OÜ	5 000 000	5 000 000	6 kuu Euribor+2%
Kokku (lisa 6, 18)	12 171 708	12 171 708	
s.h pikaajalised nõuded	12 171 708		

	Saldo		Intressimäär
	31.12.2008	2-5 aasta	
		jooksul	
Laen sidusettevõttele Smartpost OÜ	4 204 456	4 204 456	6 kuu Euribor+2%
Kokku (lisa 6, 18)	4 204 456	4 204 456	
s.h pikaajalised nõuded	4 204 456		

Vastavalt Arengufondi seadusele ja investeerimisstrateegia põhimõtetele võib Arengufond investeringu paremaks struktureerimiseks anda omakapitali investeringu kõrval ettevõttele laenu, mis teatud tingimiste täitumisel kuulub konverteerimisele omakapitali osaluseks. Laenu väljastamisega kaasneb optsioon konverteerimise osas tuletisinstrumenti näol (lisa 9).

Laenu Smartpost OÜ-le anti aastal 2008 summas 6 705 686 krooni, mis diskonteeriti ning bilansis on seisuga 31.12.09 nõude suurus 4 126 754 krooni, millele lisandub veel intressinõue summas 891 229 krooni (31.12.08 4 126 754 krooni; 77 702 krooni). Tagasimakse tähtaeg on 1.07.2011 kuni 31.12.2012. Laenuga on seotud tuletisinstrument, mille tingimused on toodud lisa 9.

Laen Goliath Wind OÜ-le anti aastal 2009 summas 651 505 krooni, millele lisandub intressinõue summas 16 108 krooni. Tagasimakse tähtaeg on 31.12.2012. Laenuga kaasneb Fondi õigus konverteerida laen Goliath Wind OÜ omakapitali, kui see ettevõtte saavutab laenulepingus toodud eesmärgid.

Laen Massi Miliano OÜ-le anti aastal 2009 summas 1 314 665 krooni, millele lisandub intressinõue 171 447 krooni. Tagasimakse tähtaeg on viimane tööpäev aastal 2012. Laenuga kaasneb Fondi õigus konverteerida laen Massi Miliano OÜ omakapitali, kui see ettevõtte ei suuda laenu tasuda laenulepingus kokkulepitud tingimuste alusel.

Laen Ilmarine Engineering OÜ-le anti samuti aastal 2009 summas 5 000 000 krooni ning intress makstakse jooksvalt ning laenu tagasimakse kuupäev on 31.12.2011 kuni 31.12.2012. Laenu tagamiseks on Fondi ja kaasinvestori kasuks sõlmitud pandileping, mille esemeks on Ilmarine Engineering OÜ

Juhatus esimees _____

enamusosa. Pandileping rakendub juhul, kui Ilmarine Engineering OÜ ei suuda laenu tasuda laenulepingus kokkulepitud tingimuste alusel.

Lisa 9 Tuletisinstrumendid

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Tuletisinstrumendid (lisa 6)	2 578 932	2 578 932
Tuletisinstrumendid kokku	2 578 932	2 578 932

31.12.2008 ja 31.12.2009 on derivatiiv kajastatud soetusmaksumuses, kuna selle õiglast väärtust ei olnud võimalik usaldusväärset hinnata.

Tuletisinstrumendiga seonduvad olulised tingimused:

- Derivatiiv, mis võimaldab lisa 8 toodud laenu konverteerida Smartpost OÜ (investeeringisobjekti) osakapitaliks juhul, kui investeerimisobjekt ei ole võimeline maksetähtaja saabumisel laenu tagasi maksta.
- Juhul, kui investeerimisobjekti õiglane väärtus on kasvanud vähemalt tulususega 35% p.a., siis laen lisa 8 kustutatakse.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

	<u>Muu inventar</u>	<u>Lõpetamata põhivara</u>	<u>Ettemaks põhivara eest</u>	<u>Kokku</u>
Soetusmaksumus 31.12.2007	604 379	1 364 283	611 147	2 579 809
Soetamine	2 682 770	0	0	2 682 770
Ümberklassifits. muu inventar	1 975 430	-1 364 283	-611 147	0
Soetusmaksumus 31.12.2008	5 262 579	0	0	5 262 579
Soetusmaksumus 31.12.2009	5 262 579	0	0	5 262 579
Akumuleeritud kulum 31.12.2007	43 827	0	0	43 827
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	815 470	0	0	815 470
Akumuleeritud kulum 31.12.2008	859 297	0	0	859 297
Aruandeaastal arvestatud kulum (+)	872 131	0	0	872 131
Akumuleeritud kulum 31.12.2009	1 731 428	0	0	1 731 428
Jääkmaksumus 31.12.2007	560 552	1 364 283	611 147	2 535 982
Jääkmaksumus 31.12.2008	4 403 282	0	0	4 403 282
Jääkmaksumus 31.12.2009	3 531 151	0	0	3 531 151

Lisa 11 Kasutusrent

Eesti Arengufond on võtnud kasutusrendile äriruumid.

	31.12.2009	31.12.2008
Perioodi rendikulu kasutusrendilepingutest	1 478 576	1 547 804
Järgmiste perioodide kasutusrendimaksud mittekatkestatavatest rendilepingutest:		
<i>s.h kuni 1 aasta</i>	6 617 820	8 632 976
<i>1-5 aastat</i>	1 323 564	1 478 576
<i>üle 5 aasta</i>	5 294 256	5 723 520
	0	1 430 880

Kui kumbki pooltest ei ole vähemalt kolm kuud enne üürisuhte lõppemise tähtaja saabumist teisele poolele kirjalikult teatanud soovist käesolevat lepingut üles öelda, siis loetakse, et leping on pikenenud järgmiseks viie kalendriaastaseks perioodiks. Lepingu sellisel viisil pikenede arv ei ole piiratud.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksud

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	571 210	399 975
Võlad töövõtjatele	836 935	857 955
Maksuvõlad (lisa 5)	678 757	859 705
Muud võlad	268 137	11 145
Toetuseks saadud ettemaksud (lisa 17)	0	8 710 861
Võlad ja ettemaksud kokku	2 355 039	10 839 641

Lisa 13 Netovara

	31.12.2009	31.12.2008
Põhikapital	0	545 886 088
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-50 629 120	17 174 725
Aruandeaasta tulem	194 237 763	-204 420 219

Eesti Arengufond loodi 1. detsembril 2006. aastal Arengufondi seadusega, millega määrati Fondi põhikapitali suuruseks 3%-line Eesti Telekomis osalus. Aktsiate nõudeõigus tekkis 29.05.2007, mis turuväärtuses andis põhikapitali sissemakse suuruseks 545 886 088 krooni (lisa 3). Vastavalt seadusele ei saa Fond dividendi maksta, mistõttu ei ole Fondil seetõttu ka võimalikku potentsiaalset dividendide tulumaksukohustust. 30.09.2009 tuli Fondil tagastada Eesti Telekomis aktsiad.

Lisa 14 Muud äritulud ja muud ärikulud

Muud äritulud	2009	2008
Tulu sihtfinantseerimisest (lisa 17)	8 779 111	21 350 483
Muud tulud	274 999	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	13 158
Muud äritulud kokku	9 054 110	21 363 641

Muud ärikulud	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	4 785	0
Viivised ja trahvid	108	4 555
Muud ärikulud	29 279	56 996
Muud ärikulud kokku	34 172	61 551

Lisa 15 Tegevuskulud

	2009	2008
Uurimis- ja arendustööd	1 936 617	1 048 509
Käibemaks	1 033 368	1 881 026
Muud kulud	985 721	1 025 907
Reklaamikulud	16 940	177 437
Info- ja PR teenused	206 266	862 040
Üür ja rent	1 478 576	1 547 804
Koolituskursuste ja seminaride tasu	221 100	337 806
Personaliteenused	13 525	273 186
Juriidilised teenused	176 248	677 034
Bürootarbed	15 745	44 676
Sõidukulud	198 726	307 244
Arvestus- ja auditeerimisteenused	313 258	403 325
Ürituste ja näituste korraldamise kulud	198 167	1 049 690
Tootmis-tehnilised ja salvestuskulud	98 357	212 216
Trükised ja muud teavikud	222 773	200 936
Inventar ja selle tarvikud	79 859	162 892
Korrashoiuteenused	151 293	144 516
Küte ja soojusenergia	150 272	140 988
Muud kinnistute, hoonete, ruumide ja rajatistega seotud kulud	82 598	122 384
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogilise riist- ja tarkvara rent ja majutusteenus	94 675	118 679
Muud maismaasõidukite majandamiskulud	81 162	115 713
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline arendustöö	45 675	112 775
Sideteenused	89 621	105 012
Info- ja kommunikatsioonitehnoloogiline tarkvara	20 206	95 601
Tõlketeenused	93 307	91 709
Sotsiaalmaks erisoodustustelt	90 256	88 809
Remondi- ja hooldusteenused	3 910	86 052
Infotehnoloogiline riistvara ja tarvikud	75 640	85 508
Etendus- ja kontserttegevuse kulud	376 873	0
Muud administreerimiskulud	90 505	0
Tegevuskulud kokku	8 641 239	11 519 474

Osad 2008. aasta kulud, mis ei olnud märkimisväärsetes summas on kokku liidetud muude kulude alla, aga aastal 2009 on sellelt realt lisaks välja toodud mõned kululiigid.

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

Finantstulud	2009	2008
Intressitulud depositeidelt	5 745 054	5 042 990
Dividenditulu	43 455 678	43 455 678
Intressitulu laenudelt	1 011 313	77 702
Kasum lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	156 730 145	0
Muud finantstulud kokku	206 942 190	48 576 370
Finantskulud	2009	2008
Kahjum lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	249 311 432
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kahjum (lisa 7)	1 990 261	2 869 685
Muud finantskulud kokku	1 990 261	252 181 117
Muud finantstulud ja -kulud kokku	204 951 929	-203 604 747

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

Eesti Arengufond on saanud sihtfinantseerimise korras:

	2009	2008
Tegevuskulude finantseerimine		
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi alguses	8 710 861	10 032 108
Saadud Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumilt	0	20 000 000
Saadud Rahandusministeeriumilt	68 250	29 236
Kajastatud sihtfinantseerimise tuluna	8 779 111	21 350 483
Kasutamata sihtfinantseerimise jääk perioodi lõpus (lisa 12)	0	8 710 861
Tuluna kajastatud toetus kokku (lisa 14)	8 779 111	21 350 483

Lisa 18 Seotud osapooled

Aruandeperioodil on juhatuse esimehele arvestatud tasusid kokku summas 913 tuhat krooni (2008: 724 tuhat krooni). Aruandeperioodil maksti nõukogu liikmetele tasusid summas 717 tuhat krooni (2008: 1 148 tuhat krooni).

Juhatusesimehega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks Fondile lahkumishüvitise maksmise kohustus summas 240 tuhat krooni (ilma sotsiaalmaksuta) (2008: 240 tuhat krooni).

Tulu seotud osapooltelt:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Intressitulu laenudelt sidusettevõtetele	1 011 313	77 702

Saldod seotud osapooltega:

	<u>31.12.2009</u>	<u>31.12.2008</u>
Sidusettevõtete laenud (lisa 8)	12 171 708	4 204 456

Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

Juhatuse allkiri 2009. a majandusaasta aruandele

Eesti Arengufondi 2009. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud juhatuse poolt 30. aprillil 2010, allkirjastamine

Juhatuse esimees
Ott Pärna